CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC HỢP ĐỒNG

Số: 02/PLHĐ-PN

(Kèm theo hợp đồng số HD2500192175_2511190921 ngày 19/11/2025 về việc thi công xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Lương Tài (đoạn từ đầu làng Phú Tân đến đường vào trạm điện 500 KV).

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023, sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 210/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BXD ngày 03/3/2023 của Bộ Xây dựng hướng dẫn hợp đồng thi công xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, ngày 19/06/2026 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ HD2500192175_2511190921 ngày 19/11/2025 đã ký giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng và Công ty TNHH xây dựng Phương Nam; Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ-PN ngày 25/11/2025 về việc thi công xây dựng Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Lương Tài (đoạn từ đầu làng Phú Tân đến đường vào trạm điện 500 KV).

Căn cứ Kết luận thanh tra số 60/KL-TTT ngày 30/07/2026, biên bản làm việc số 12/BB-ĐTTr ngày 28/05/2026 của Thanh tra tỉnh Hưng Yên về công tác quản lý đầu tư xây dựng;

Hôm nay, ngày 05 tháng 08 năm 2026 tại Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Đại Đồng chúng tôi gồm các bên dưới đây:

1. Chủ đầu tư (Bên giao thầu - Bên A):

Tên giao dịch: **Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng**

Đại diện là Ông: **Hoàng Văn Hiểu** Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên.

Điện thoại: ..... Fax: .....

Tài Khoản: ..... Tại.....

và bên kia là:

2. Nhà thầu (Bên nhận thầu - Bên B):

Tên giao dịch: **Công ty TNHH xây dựng Phương Nam**

Đại diện là ông: Nguyễn Tuấn Dũng Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ: Đội 10, Xã Như Quỳnh, Tỉnh Hưng Yên

Mã số thuế: 0900465015

Tài khoản số: 8266668 Tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hưng Yên

Sau khi thương thảo, các bên đi đến thống nhất ký kết Phụ lục hợp đồng với các điều khoản cụ thể như sau:

Điều 1: Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh giá trị hợp đồng

1. Giá trị PLHĐ số 01/PLHĐ-PN ngày 25/11/2025 của hợp đồng số HD2500192175_2511190921 ngày 19/11/2025 (đã bao gồm thuế VAT 10%): **15.203.965.000** đồng.
2. Giảm thuế GTGT theo 2% theo NĐ 174/2025/NĐ-CP ((1)/1.1*2%): **-276.435.727** đồng.
3. Giá trị điều chỉnh giảm Theo kết luận thanh tra (đã giảm thuế GTGT 2%): **-17.240.860** đồng trong đó:

STT	Hạng mục	Khối lượng (m2)	Đơn giá HĐ (đ)	Thành tiền (đ)
2.1	Rải thảm mặt đường bê tông nhựa (loại C16, chiều dày mặt đường đã lèn ép 7 cm	-54.9	299.907,69	-16.464.932
2.2	Tưới lớp dính bám mặt đường bằng nhũ tương gốc axít, lượng nhũ tương 1,0 kg/m2	-54.9	19.949,08	-1.095.204
2.3	Giảm thuế GTGT theo 2% theo NĐ 174/2025/NĐ-CP			-319.275
2.4	**Tổng cộng (2.1+2.2-2.3)**			**-17.240.860**

4. Giá trị hợp đồng sau điều chỉnh (1+2+3), làm tròn: **14.910.288.000** đồng. *(Tiền bằng chữ: Mười bốn tỷ chín trăm mười triệu hai trăm tám mươi tám nghìn đồng./.)*

Điều 2. Các điều khoản khác:

Giữ nguyên theo Hợp đồng số HD2500192175_2511190921 ngày 19/11/2025 về việc thi công xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Lương Tài (đoạn từ đầu làng Phú Tân đến đường vào trạm điện 500 KV);

Phụ lục hợp đồng này là bộ phận không thể tách rời của Hợp đồng số HD2500192175_2511190921 ngày 19/11/2025 về việc thi công xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường GTNT xã Lương Tài (đoạn từ đầu làng Phú Tân đến đường vào trạm điện 500 KV) được thành lập 07 (bảy) bản có giá trị pháp lý như nhau, Bên A giữ 05 (năm) bản, Bên B giữ 02 (hai) bản.

Phụ lục hợp đồng bổ sung này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ	ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU THI CÔNG
GIÁM ĐỐC	**GIÁM ĐỐC**
Hoàng Văn Hiểu	**Nguyễn Tuấn Dũng**